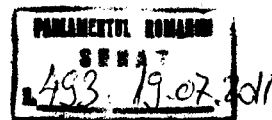




GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă intitulată Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, inițiată de domnii deputați Edler Andras Gyorgy și Erdei Doloczki Istvan – UDMR (Bp. 231/2011).

#### **I. Principalele reglementări**

Prin propunerea legislativă se dorește completarea art. 253 din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, cu un nou alineat, alin. (9), astfel încât consiliile locale, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București să poată dispune efectuarea reevaluării oricăror clădiri în vederea stabilirii valorii reale de impozitare. Reevaluarea se va efectua numai de către un evaluator atestat, toate cheltuielile fiind suportate de către consilii.

## II. Observații

1. Menționăm că, în prezent, în România conceptul de impozitare a proprietăților la valoarea reală există și este utilizat în reglementarea legală.

Astfel, în cadrul Legii nr. 571/2003, la alin. (2), (5) și (6) ale art. 253 se prevăd următoarele:

*„(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București”;*

*„(5) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.*

*(6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local/Consiliul General al Municipiului București între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin.(2).”*

2. În ceea ce privește reevaluarea imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 1 ale *Hotărârii Guvernului nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, societățile comerciale, indiferent de forma de proprietate, regiile autonome, societățile și companiile naționale, instituturile de cercetare și celelalte categorii de agenți economici pot proceda la reevaluarea imobilizărilor corporale aflate în patrimoniul lor, potrivit Normelor privind reevaluarea imobilizărilor corporale.*

Totodată, *Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

3. *Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, prevede în mod expres că organul fiscal este îndreptățit să examineze, din oficiu, starea de fapt, să obțină și să utilizeze toate informațiile și documentele necesare pentru determinarea corectă a situației fiscale a contribuabilului. Astfel, la lit. b) a alin. (1) al art. 49 se stabilește că, pentru determinarea stării de fapt fiscale, organul fiscal poate solicita expertize.


În acest sens, organul fiscal are dreptul să efectueze expertize prin apelarea la serviciile unui expert, onorariile pentru efectuarea acestora urmând a fi plătite de la bugetul local.

Având în vedere că prevederile legale menționate mai sus acoperă aspectele privind posibilitatea efectuării evaluării, precum și competențele acordate organelor fiscale pentru a stabili starea de fapt privind valoarea reală supusă impozitării, apreciem că nu se justifică promovarea inițiativei legislative.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului